

# Villas d'Hallefort

MAISONS-ALFORT



# MAISONS-ALFORT

LA VILLE

## DEVENIR MAISONNAIS !

Idéalement située à trois kilomètres de la capitale, sur la rive sud de la Marne, Maisons-Alfort est une commune chargée d'histoire et verdoyante.

Desservie par de nombreux axes routiers, la ligne 8 du métro parisien , le RER D et une multitude de lignes de bus, la situation géographique de Maisons-Alfort offre une ouverture vers l'extérieur ainsi qu'une parfaite autonomie.

Une architecture diversifiée du XII<sup>ème</sup> siècle aux années 30 permet de rendre Maisons-Alfort attrayante à découvrir. En devenant Maisonnais, vous profiterez de cet environnement aux allures rassurantes d'un bourg , et de la verdure environnante, des bords de Marne.

Vous pourrez aisément vous déplacer en douceur grâce l'aménagement d'un réseau de pistes cyclables sécurisées.

Les Villas d'Hallefort votre nouvelle demeure !



# PIERCARLO BONTEMPI



## L'architecte & la ville

Pier Carlo Bontempi, architecte italien travaille entre Italie, France et le monde entier, depuis trente ans en conservant l'esprit de l'architecture italienne, son style et sa beauté.

Les belles villes historiques, les architectures classiques de son pays sont toujours ses principales sources d'inspiration. Ses réalisations sont adaptées aux caractères et aux matériaux du lieu où il s'inscrit.

L'opportunité de bâtir un nouvel îlot à Maisons-Alfort, en substitution de bâtiments et d'usines vétustes, nous offre la chance de recomposer le tissu urbain conforme à la tradition qualitative de la ville de Maisons-Alfort.

Très proche de l'École Nationale Vétérinaire, monument néoclassique classé, le site nous a suggéré une conception au style architectural sobre et élégant. A l'intérieur de l'îlot une cour végétalisée offre un espace vert agréable et harmonieux.

L'ARCHITECTE

# TRADITION & MODERNITÉ

Au coeur du **quartier d'Alfort**, proche des bords de Marne et de la célèbre École Nationale Vétérinaire, les *Villas d'Hallefort* s'ouvrent sur la rue Bourgelat via un porche en pierres de taille.

Là au milieu des jardins, **maisons et appartements** composent cet îlot imaginé par l'architecte **Pier Carlo Bontempi**.

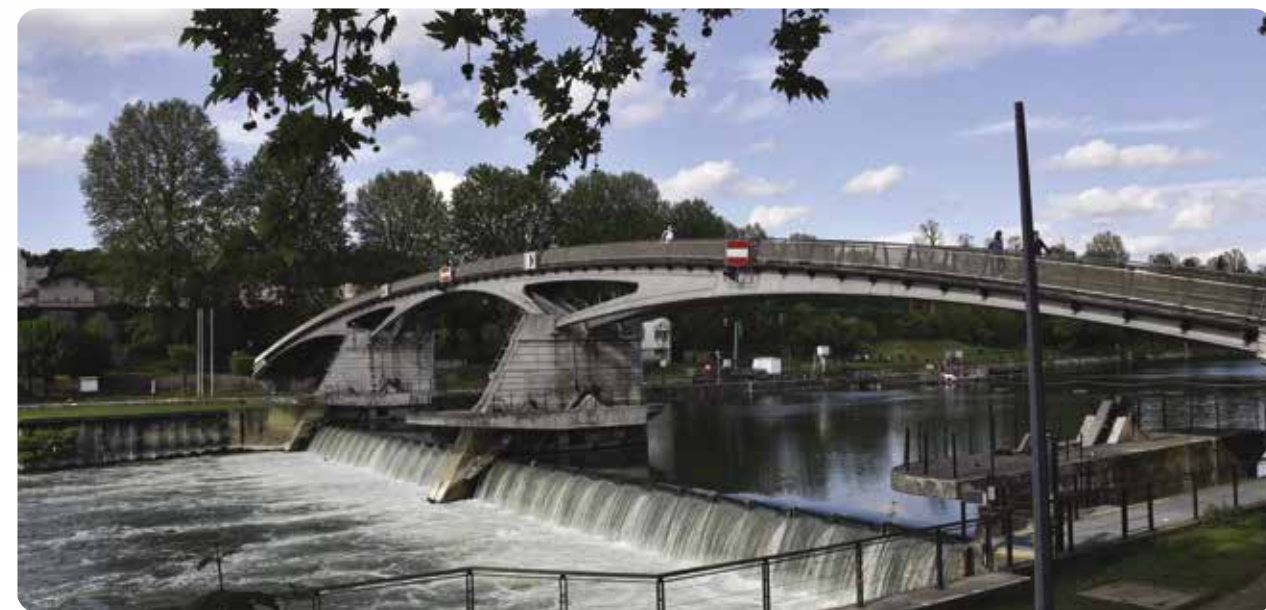


LE PROGRAMME

# Villas d'Hallefort



RUEBOURGELAT



COEUR DE CALME



## Bienvenue aux Villas d'Hallefort

Un îlot de verdure à 3 kilomètres de Paris.  
Un ensemble calme et de caractère.  
Un environnement citadin mais responsable.  
Des transports collectifs abondants.  
Des équipements sportifs et culturels de qualité.

Voilà ce que nous vous proposons dans cette réalisation  
édifiée dans un îlot bordé par les rues  
Bourgelat, Chabert et l'allée des Prés des Pailles.

RUE BOURGELAT



RUE EUGÈNE RENAULT

R+5+C

R+3+C

R+3+C

R+3+C

R+3+C

R+3+C

R+3+C

R+3+C

R+3+C

Allée des PRÉS des PAILLES

R+3+C

R+2+C

R+1+C

R+1+C

R+1+C

R+1+C

RUE CHABERT

RUE BOURGELAT



LA GENERALE  
DE PROMOTION  
Des rêves réalisés

## LA GARANTIE D'UN INVESTISSEMENT RÉUSSI



- ✓ Prix fermes et définitifs
- ✓ Garantie bancaire d'achèvement
- ✓ Garantie de parfait achèvement
- ✓ Garantie biennale de bon fonctionnement
- ✓ Garantie décennale
- ✓ Contrôle par un organisme agréé

GARANTIE DURABLE



NOS ENGAGEMENTS

# Villas d'Hallefort



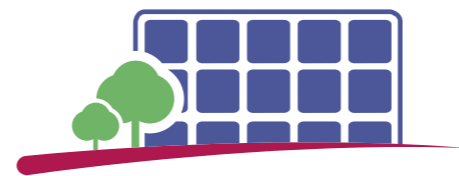
## ESPACE INFORMATIONS

17 rue Eugène RENAULT

94700 Maisons-Alfort

**01 53 01 89 01**

[generale-de-promotion.fr](http://generale-de-promotion.fr)



**LA GENERALE  
DE PROMOTION**

Des rêves réalisés

-  **8** 300 mètres Ligne 8 du métro  
Station : **Ecole Vétérinaire**
-  **D** 10 mn RER D  
Gare : **Maisons-Alfort / Alfortville**
-  **BUS** 10 lignes de BUS à proximité
-  **N** 4 lignes de Noctiliens
-  **velib'** 7 stations Velib'  
MÉTROPOLÉ
-  **A 4** Autoroute A4 à 3mn
-  **A 86** Autoroute A86 à 8mn