

L'ORÉE DU BOIS DE CLAMART





BOIS DE CLAMART



ESPACE CULTUREL



MAISON DE LA JEUNESSE

L'OREE DU BOIS DE CLAMART

CŒUR DE VILLE

Lovée au plein centre ville de CLAMART, cette résidence de caractère, aux prestations PREMIUM, accueille 36 appartements du 2 au 5 pièce, ainsi que des locaux à usage commercial en rez de chaussée.

À deux pas des écoles et de nombreux commerces, banques et administrations, c'est une vie sans empreinte carbone qui vous attend.

Stades et médiathèque, services et rue commerçante piétonne sont à la porte de votre résidence.

Tennis, théâtre, piscine : loisirs et culture à l'Orée du Bois...

VIVRE AU CŒUR DE VILLE...



GROUPE SCOLAIRE JEAN MONNET

VIVRE À CLAMART

Clamart, situé à 9,5 km de Notre-Dame de Paris, est une ville de 53 000 habitants.

230 hectares de forêt.

Les équipements culturels sauront vous procurer un choix d'activités varié.

Le cinéma Jeanne Moreau, le théâtre Jean Arp, le conservatoire Henri Dutilleux en sont des exemples.

Le patrimoine vert est composé, outre le célèbre Bois de Clamart, de plus de 62 hectares de parc et jardins.

De nombreux loisirs pour les enfants ou les aînés sont proposés.

8 structures d'accueil des tout petits

12 écoles maternelles.

9 écoles élémentaires

4 collèges

et un lycée

Accueilleront vos enfants de tous âges.

CLAMART UNE VILLE À VIVRE



MAIRIE DE CLAMART

ÉGLISE SAINT PIERRE SAINT PAUL





L'ORÉE DU BOIS DE CLAMART

PRESTATIONS LUXUEUSES & DURABLES

ARCHITECTURE

Façades soigneusement conçues et dotées de matériaux nobles dont **Pierre de taille** massives sur rue, garde-corps façon **ferronnerie** en acier laqué...

SÉCURITÉ

Entrée sur rue, équipée de **Digicode** . Hall d'entrée avec **SAS** et **vidéophone couleur** .

Portes palières pleines **renforcées** , serrure équipée de **3 points** .

Eclairage automatique du hall des sous-sol et des paliers d'étages par détecteur de présence.

CONFORT & PÉRENNITÉ

Planchers constitués de **dalles pleines** en béton armé.

Chape flottante **isophonique** sur tout l'appartement

Isolation thermique et **phonique** renforcée conforme à la **Réglementation Thermique RT2012** .

LUXUEUSES PRESTATIONS

Hall d'entrée **harmonieusement** décoré.

Paliers d'étage soigneusement traités.

Parquet dans les pièces à vivre, **carrelage** dans les cuisines, salles de bains et douches.

Faïence murale avec frise décorative sur le pourtour des baignoires et douches

Salles de bains équipées d'un **plan vasque** avec **miroir** et bandeau **lumineux** .

Séche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau.



L'ORÉE DU BOIS DE CLAMART

CALME & VERDURE



LA GARANTIE D'UN INVESTISSEMENT RÉUSSI

- Prix fermes et définitifs.
- Garantie bancaire d'achèvement.
- Garantie de parfait achèvement.
- Garantie biennale de bon fonctionnement.
- Garantie décennale contrôlée par un organisme agréé.

1994
2019
25^{ème}
Anniversaire



GARANTIE DURABLE



L'ORÉE DU BOIS DE CLAMART



10mn de la gare de Clamart

Transilien Ligne N à 7 mn de la Gare Montparnasse

Dessertes routières : A6, N118, A86.

Tramway T6 Chatillon-Montrouge à Viroflay permet d'atteindre la ligne 13 métro, ligne N du Transilien et RER C (7 stations sur Clamart)

15 lignes de bus à proximité.

À VENIR

Tramway T10 Clamart centre(5mn à pied) à Antony(RER B) prévue en 2023.

Grand Paris Express Ligne 15 sud mise en service prévue 2025.

ESPACE D'INFORMATIONS

L'ORÉE DU BOIS DE CLAMART

ESPACE D'INFORMATIONS

3 AVENUE RENÉ SAMUEL
92140 CLAMART

01 53 01 89 00

www.generale-de-promotion.fr

1994
2019
25^{ème}
Anniversaire



LA GENERALE DE PROMOTION
Des rêves réalisés