



- ◆ Bus N° 48-61-96-105-115-129-170 et 249.
- ◆ Métro Ligne 11 : Mairie des Lilas - Châtelet
- ◆ Métro Ligne 3bis : Porte des Lilas - Gambetta
- ◆ Périphérique parisien : Porte des Lilas
- ◆ Tramway T3 : Porte de la Chapelle - Porte de Vincennes
- ◆ Le Tillbus : Transport en commun gratuit aux Lilas
- ◆ Le Noctilien N12 et N23
- ◆ Autolib et Vélib à 3 min

Villas Parisiennes

Espace de vente
65, Avenue Pasteur • 93-LES LILAS
Tél : 01 55 86 76 93
www.generale-de-promotion.fr



La garantie d'un investissement réussi :

- ▶ Garantie d'un prix ferme et définitif dès le contrat de réservation
- ▶ Garantie bancaire d'achèvement
- ▶ Garantie de parfait achèvement
- ▶ Garantie biennale de bon fonctionnement
- ▶ Garantie décennale
- ▶ Garantie d'un contrôle par un organisme agréé
- ▶ Garantie thermique (RT 2012)

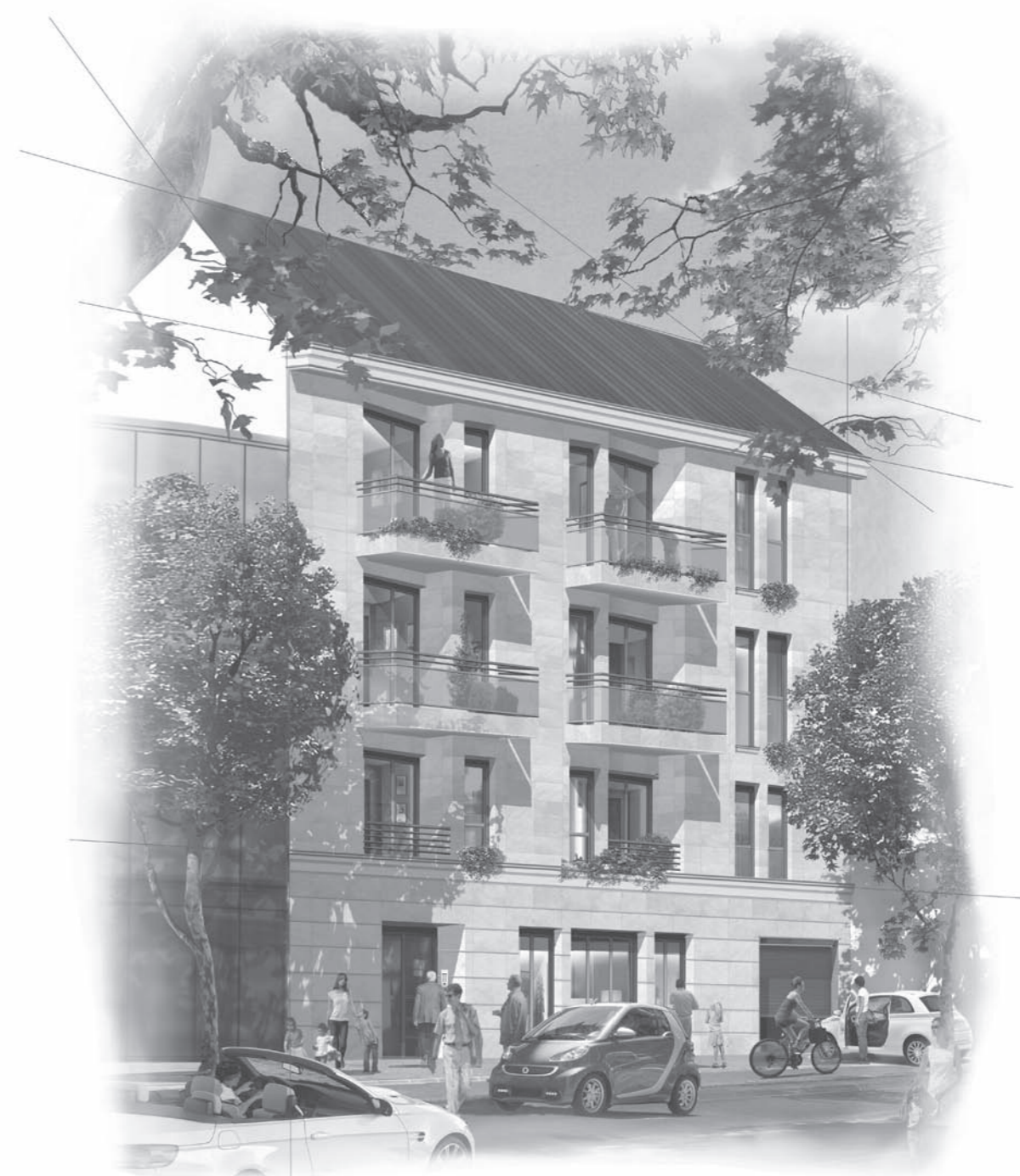


Architecte : Stanislas Hennig



Villa les Bruyères - Les Lilas

SCL LA GENERALE DE PROMOTION 34 - 58 rue Beaubourg 75003 Paris - RCS : 537 551 590 - Document non contractuel - Perspectives illustrations : A. Frononot du Gravier : libre interprétation de l'artiste. Réalisation : Groupe Renaissance Communication - www.groupe-rennaissance.com - 01 42 71 62 42 - Credits photos : Renaissanceprod, Fotolia & Mairie des Lilas - 01/2014



Villas Parisiennes

PARIS 20^e ■ LES LILAS

Les Lilas

«21^{ème} arrondissement» de Paris
la tranquillité d'une ville à taille humaine

Gage d'un développement urbain maîtrisé, la commune des Lilas a su préserver depuis toujours une mixité pavillonnaire et de petits immeubles qui font tout son charme.

Une ville attentive au confort et au bien-être de ses habitants, en mettant à leur disposition les indispensables services de proximité : maternité, crèches, halte-garderies, collèges et lycées, et de nombreux services facilement accessibles à tous.

Notre résidence de 28 appartements se situe à 3 mn de la rue de Paris, la plus animée des Lilas avec plus de 50 commerces : supermarchés, boutiques, restaurants, pharmacies, fleuristes, succursales bancaires et sociétés de services.

Les récents aménagements de la porte des Lilas, la couverture du périphérique, outre le confort sonore et visuel ainsi obtenus, effacent totalement la frontière avec la capitale.

La résidence « Villas Parisiennes » se compose de 2 immeubles et bénéficie ainsi de 2 adresses distinctes :
rue des Frères Flavien à Paris, et rue Chassagnolle aux Lilas.



De nombreux parcs et jardins



4 terrains de tennis à 2mn



Un conservatoire de musique



Shopping

L'emplacement de «Villas Parisiennes» permet de bénéficier de nombreux avantages à proximité : 4 terrains de tennis, 7 salles de cinémas du complexe «étoile Lilas», cirque pour enfants, jardin Serge Gainsbourg, terrain de basket, boulodrome...

Festive et écologique, la ville veille à offrir à tous en permanence des activités de loisirs et de plein air : parcs et jardins, terrains de sports, une piscine, un conservatoire, des animations théâtrales, réalisées par plus de 150 associations de quartiers.



Théâtre du Garde Chasse



Multiplexe étoile-Ciné, 7 salles



Parcs et Jardins



Piscine Mulighausen



Mairie des Lilas

Villas Parisiennes

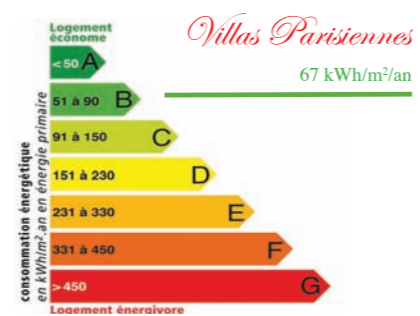
- Les Lilas -





De spacieux appartements

Du studio au 5 pièces, les appartements offrent un vaste choix de plans et de surfaces pour satisfaire les plus exigeants. Ils sont prolongés par des espaces extérieurs généreux à vivre (balcons, terrasses plein ciel).



Plan d'ensemble

